

## Umowa nr .../ZDP/2026 projekt umowy – załącznik nr 2 do SWZ

W dniu..... w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 7732321115, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w imieniu którego występuje:

Elżbieta Rudzka– pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim

zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi: postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) oznaczone numerem ZDP.3801.4.2026 – Wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zdanian pn.: „**Modernizacja DP 4302E Chociw - Sierzchowy**”.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: „**Modernizacja DP 4302E Chociw - Sierzchowy**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego do odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Wykonawca podejmujący się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- 1) Uzyskania aktualnych map do celów projektowych w wersji cyfrowej i tradycyjnej (papierowej), wykonanych na podstawie obowiązujących przepisów, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej umożliwiających

prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie której realizowana będzie inwestycja lub innych umożliwiających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej i zrealizowanie zadania

- 2) Przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych badań, pomiarów i ekspertyz.
- 3) Uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikających z przepisów i uzgodnień w zakresie niezbędnym do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę włącznie z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Udziału w naradach dotyczących przebiegu procesu projektowego, w szczególności: prezentacji bieżącego postępu prac, omawiania ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, rozstrzygania problemów wynikłych podczas realizacji opracowania oraz ustosunkowywania się do uwag wnoszonych przez Zamawiającego. W naradach winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.
- 5) Niezwłocznego poprawienia bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi:
  - a) na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - b) na ewentualne pytania wykonawców, jakie zostaną złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
- 6) Poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia., w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
- 8) Sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w tym w zakresie:
  - a) uczestniczenia w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,
  - b) wykonywania projektów zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - c) wyjaśnianiu wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - d) opiniowania zgodności rozwiązań zamiennych opracowywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
  - e) niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Zastosowania w projekcie rozwiązań, które skutkują optymalizacją kosztów.
  - 2) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.),
  - 3) Uzyskania warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
  - 4) Przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii do Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją).
  - 5) Udzielania na wezwanie Zamawiającego informacji o etapie realizacji dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez niego terminie.
  - 6) Uzgodnienia z Zamawiającym:
    - a) technologii wykonania i materiałów przewidzianych do realizacji zadania,
    - b) ostatecznych parametrów rozwiązań geometrycznych,
    - c) konstrukcji przebudowywanej drogi i jej elementów,
    - d) sposobu odwodnienia drogi
  - 7) Uwzględniania w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
4. Opracowanie ma być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i uwzględniać wymogi formalno-prawne wynikające z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wszystkie elementy opracowania muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów późniejszej realizacji.
7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody lub roszczenia innych podmiotów (w tym wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową) wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. w związku z niewłaściwie wykonanym przedmiarem robót.
8. Braki, błędy, inne nieprawidłowości (w tym m.in. braki technicznej możliwości realizacji zaprojektowanego rozwiązania), wady, w przedmiocie niniejszej umowy skutkujące wzrostem kosztów wykonania robót (wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy) mogą obciążać Wykonawcę, który zapłaci w całości, za udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych przepisów związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

#### §4

1. Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego, od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Podjęcie na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru oraz jego realizacji winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że strony umowy ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. Zawiadomienia i ustalenia Zamawiający może dokonać telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i wymogami Zamawiającego tj. do :
  - 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót;
  - 2) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu) – tylko na wezwanie Zamawiającego;
  - 4) udziału w odbiorze robót zrealizowanych na podstawie projektu – tylko na wezwanie Zamawiającego.
4. Protokół odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji traktuje się jako zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania pisemnego stanowiska z realizacji czynności wskazanych w ust. 3 pkt 1 i 2 na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

#### §5

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, termin przypada na dzień :.....
2. Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 1 zgłosi pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy do odbioru oraz złoży kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego, zawierającą następujące dokumenty:
  - a) Kompletny projekt budowlany, wykonawczy dla każdej branży łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, analizę istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego (lub w toku uchwalania) planu miejscowego w obszarze projektowania wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie wykonania robót budowlanych lub decyzją o pozwoleniu na budowę. – 4 egz. dla zamawiającego

- b) Kosztorys inwestorski niezbędny do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją – 2 egz.
  - c) Przedmiar robót – 2 egz.
  - d) Ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.
  - e) Dokumentację archiwalną na płytce CD
  - f) Inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji oraz wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych – po 1 egz.
3. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej lub może skorzystać z następujących uprawnień:
- 1) Zamawiający może zgłosić Wykonawcy wady, błędy lub braki w przekazanej dokumentacji projektowej i wyznaczyć termin na ich usunięcie
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości, w szczególności gdy dokumentacja nie zawiera decyzji o pozwoleniu na budowę lub zawiadomienia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych. Odstąpienie następuje w ciągu 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości.
4. Wykonawca pisemnie zgłosi usunięcie wad i błędów lub uzupełnienie dokumentacji projektowej, jeżeli takie wystąpiły.
5. Jeżeli Zamawiający uzna że wszystkie wady, błędy i braki w dokumentacji projektowej zostały usunięte, wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
6. Za wykonanie dokumentacji projektowej w terminie, uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1 wraz ze złożeniem dokumentacji o której mowa w ust. 2, a w przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w dokumentacji, usunięcie ich w terminie którym mowa w ust. 3 pkt 1.

## §6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :  
 brutto: ..... zł,  
 słownie brutto: .....  
 netto: ..... zł  
 podatek VAT .....% w kwocie : ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami opiniami i uzgodnieniami.
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo sporządzona faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawiona po wykonaniu i odebraniu dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony umowy.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca :**

**Powiat Tomaszowski,  
ul. Św. Antoniego 41,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
NIP: 7732321115**

**Odbiorca i adresat:**

**Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**6. W przypadku, gdy Wykonawca ma obowiązek wystawiania i doręczania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), stosuje się zapisy § 6A umowy.**

5. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku Vat lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.

**§ 6A**

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane:

**Nabywca :**

**Powiat Tomaszowski,  
ul. Św. Antoniego 41,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki,  
NIP: 7732321115**

Odbiorca i adresat: Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP 7732093358  
Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień do ręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
  - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
7. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): [drogi@powiat-tomaszowski.pl](mailto:drogi@powiat-tomaszowski.pl). Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.

8. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: [drogi@powiat-tomaszowski.pl](mailto:drogi@powiat-tomaszowski.pl)

§7

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2) Wykonawca w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej – 2 % łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- c) zwłoki w usunięciu wad, błędów i braków w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 3 – w wysokości 2 % łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłoki w wykonywaniu nadzoru autorskiego – w wysokości 1 % łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu minimum 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych z tytułu zwłoki w zrealizowaniu umowy oraz odstąpienia od umowy.
5. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci stosowne odsetki.
6. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy.
7. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekraczać 50% łącznej kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji **na wykonaną kompletną dokumentację projektową**, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją,



Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne** na okres **36 miesięcy** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

3. Gwarancja obejmuje w szczególności bezpłatną aktualizację dokumentacji projektowej oraz uzyskanie nowego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub nowej decyzji o pozwoleniu na budowę
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## § 9

1. Z chwilą wydania zamawiającemu Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do Dokumentacji projektowej **na wszystkich polach eksploatacji**, w tym w szczególności:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową
  - 6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia o treści wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zarówno ona sama jak i Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie przez zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem,
  - 2) wprowadzanie przez zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie przez zamawiającego o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania przez zamawiającego o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie przez zamawiającego o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia o treści wskazanej w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 1 - 6 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

#### §10

1. W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stan zagrożenia epidemicznego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu jest uzasadnione interesem zamawiającego i nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych,
  - 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, opinie, decyzje urzędowe i władz samorządowych, uzgodnienia z gestorami sieci oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wydanie trwa

dłużej niż termin maksymalny wynikający z właściwych przepisów, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wydłużenia czasu oczekiwania na wydanie decyzji, opinii, uzgodnień w porównaniu do terminu podstawowego na wydanie decyzji, opinii, uzgodnień wynikającego z właściwych przepisów,

- 4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na wydanie map do celów projektowych, jeżeli ich wydanie trwa dłużej niż 30 dni, pod warunkiem, że Wykonawca zgłosił mapę do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wydłużeniu czasu oczekiwania na wydanie map.
- 5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.1, może nastąpić w przypadku przedłużających się czynności wpływających na realizację dokumentacji projektowej leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający uzgadnia, akceptuje lub opiniuje rozwiązania projektowe lub koncepcje przedstawione przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 5 dni. Przedłużenie terminu wykonania nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi trwania czynności leżących po stronie Zamawiającego a mających wpływ na realizację dokumentacji projektowej.
- 6) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
- 7) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 8) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 9) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na wyniki zamówionych ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,

- 10) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy , w szczególności wykonania podziałów działek, wykonania inwentaryzacji przyrodniczej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wykonania dodatkowych czynności,
  - 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 12) zmiany nazwy zadania objętego dokumentacją projektową, w przypadku konieczności dostosowania nazwy zadania do wymagań wynikających z przepisów prawa, w szczególności do przepisów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji projektowej dłuższej niż 15 dni licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 21 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, błędów i braków dokumentacji projektowej dłuższej niż 15 dni od terminu w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 21 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, w szczególności gdy w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego nie przedstawia koncepcji projektowej lub nie udziela na wezwanie Zamawiającego informacji o etapie realizacji dokumentacji projektowej. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 21 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy.

6. Odstąpienie od umowy następuje w terminach wskazanych w niniejszej umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wysłania oświadczenia listem poleconym, termin uważa się za zachowany, o ile list zostanie doręczony przed jego upływem. W przypadku wysłania oświadczenia za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany adres Wykonawcy : ....., termin uważa się za zachowany w przypadku braku informacji o problemach technicznych przy dostarczeniu poczty elektronicznej zawierającej przedmiotowe oświadczenie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
9. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
10. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 9 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w niniejszej umowie. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,

- 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

§12

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca